

ZARZĄDZENIE NR ...8.../10

PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU

z dnia 0.6. grudnia 2010 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi jednostki budżetowej p.n.
Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) i art.48 ust. 2 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142, 146, Nr 40 poz. 230) oraz art. 23 ust. 1 pkt 4 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) w związku z § 10 ust. 3 Statutu Zarządu Mienia Komunalnego stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXII/392/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 września 2008 r. w sprawie przekształcenia w drodze likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku w jednostkę budżetową (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 245, poz. 2519 oraz z 2009 r. Nr 219, poz. 2492) zarządzam, co następuje:

§ 1

Umocowuję Pana Andrzeja Ostrowskiego - Dyrektora jednostki budżetowej – Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku do wykonywania w stosunku do zarządzanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok, Miasta Białystok i Skarbu Państwa niżej wymienionych czynności:

1) mieszczących się w ramach zwykłego zarządu uprawnień właściciela, wynajmującego, wdzierżawiającego i użyczającego stosownie do przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 654 ze zm.), uchwały Nr LVII/743/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 186, poz. 2321), jak również ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.), uchwały Nr LVI/719/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 148, poz. 1895) oraz uchwały Nr XIX/198/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia

DYREKTOR


mgr inż. Andrzej Ostrowski

26 listopada 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok na lata 2007 – 2011 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r. Nr 282, poz. 3290, z 2009 r. Nr 122, poz. 1344, Nr 138, poz. 1513);

2) wykonywania uprawnień właścicielskich określonych w przepisach szczególnych, tj. w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.);

3) wykonywania zadań związanych z realizacją robót budowlanych dotyczących zarządzanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Białystok, Miasta Białystok lub Skarbu Państwa, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w tym występowania w powyższych sprawach przed organami administracji publicznej;

4) podejmowania działań zmierzających do zapewnienia pomieszczeń tymczasowych w rozumieniu art. 1046 Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności zawierania umów mających na celu uzyskanie tytułu prawnego do takich pomieszczeń z innych zasobów niż zasób zarządzany przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku;

5) wykonywania czynności określonych w art. 752 i następnym Kodeksu cywilnego w odniesieniu do nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym lub takich, których właściciele nie sprawują zarządu nieruchomościami, a w latach ubiegłych zarząd nad nieruchomością ustalono decyzją administracyjną;

6) dokonywania wszelkich czynności procesowych w zakresie określonym w art. 91 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego oraz w postępowaniu upadłościowym, układowym i naprawczym, jak również w postępowaniu przed sądami administracyjnymi oraz organami administracji publicznej;

7) zawierania ugód z najemcami w przedmiocie zwrotu zwaloryzowanych kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed 12 listopada 1994 r. w oparciu o poniższe zasady:

- a) ustala się współczynnik procentowy określający stosunek nominalnej wysokości wpłaconej przez najemcę kaucji mieszkaniowej (bez ewentualnych wpłat na poczet kaucji na urządzenia kąpielowe) do przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia z daty wpłaty kaucji,
- b) powyższy współczynnik zostaje przemnożony przez kwotę aktualnego w dacie wykupu lokalu przeciętnego wynagrodzenia netto, tj. bez podatku oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, co daje wysokość aktualnej wartości kaucji,
- c) wyliczoną według powyższych zasad wysokość kaucji obniża się z uwagi na ryzyko inflacji o 50 % oraz udzielone przy wykupie lokalu bonifikaty o ich wysokość w ujęciu procentowym, co daje zwaloryzowaną wysokość kaucji;

DYREKTOR


mgr inż. Andrzej Ostrowski

8) podejmowania decyzji w zakresie umarzania, rozkładania na raty i odraczania terminu zapłaty wierzytelności, przysługujących Zarządowi Mienia Komunalnego w Białymstoku, do kwoty stanowiącej 4-krotność przeciętnego wynagrodzenia, o czym mowa w uchwale Nr LIII/687/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności Miasta Białystok i jednostek organizacyjnych Miasta z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 71, poz. 1093);

9) prowadzenie windykacji należności Miasta Białystok w zakresie dotyczącym działalności Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku;

10) wyrażania pisemnej zgody na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych, jeżeli planowany punkt sprzedaży alkoholu będzie zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w trybie postanowień, na podstawie art. 18 ust. 5, pkt 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 ze zm.).

§ 2

Upoważniam Pana Andrzeja Ostrowskiego - Dyrektora Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku, do udzielania dalszych pełnomocnictw w sprawach objętych niniejszym pełnomocnictwem łącznie z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw procesowych.

§ 3

Postanowienia pełnomocnictwa mają zastosowanie odpowiednio do pełnomocnictw szczególnych wydanych po wejściu w życie niniejszego pełnomocnictwa w zakresie w nich nie uregulowanym.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 3922/10 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 26 października 2010 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi jednostki budżetowej p.n. Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

DYREKTOR

Ostrowski
mgr inż. Andrzej Ostrowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Wierzbicki
mgr Michał Wierzbicki