

Zarządzenie Nr63/10.....

Prezydenta Miasta Białegostoku

z dnia 17 grudnia 2010r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ulicy Transportowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146 oraz Nr 106 poz.675) w związku z art. 13, art. 25, art. 35 ust. 1 w oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Białystok, składającą się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 586/15 i 587/8 o łącznej pow. 0.0619 ha, położoną w Białymstoku przy ul. Transportowej, w obr. 7 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 64/10, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości, opisanej w §1, na kwotę **130.500,00 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy pięćset złotych).
2. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Poza ceną zbycia nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości **732,00 zł** (łącznie z 22% podatkiem VAT) oraz kwotę **474,10 zł** (łącznie z 22% podatkiem VAT) tytułem dokonania podziału działki.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku przy ul. Słonimskiej 1, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.

WYKAZ NR 64/10

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)

Lp.	oznaczenie nieruchomości wg KW oraz ewidencji gruntów, Nr geodezyjny działki, powierzchnia, obręb, arkusze, położenie	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	cena wywołacza nieruchomości	opłaty jednorazowe	informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	8
1.	<p>KW B11B/00100810/0</p> <p>- dz. nr 586/15 o pow. 0,0412 ha</p> <p>KW B11B/00040900/9</p> <p>- dz. nr 587/8 o pow. 0,0207 ha</p> <p>o łącznej pow. 0,0619 ha, położone w Białymstoku przy ul. Transportowej obr. 7, ark. 61 i 6/1</p>	<p>- działka niezabudowana;</p> <p>- kształt prostokątny;</p> <p>- dostępne media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna</p>	<p>Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Ściana, Starosielce, i P. Łódzkiego), uchwalonym Uchwałą Nr XLII/769/06 z dnia 23 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Z dnia 23 listopada 2006 r. Nr 278, poz. 2779).</p> <p>W w/w planie przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 3.1MN,U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.</p>	<p>130.500,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 210,82 zł/m²</p>	<p>130.500,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu – 210,82 zł</p> <p>Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./ obowiązuje 22% podatek VAT od ceny nabycia uzyskanej w przetargu.</p>	<p>- 732,00 zł (łącznie z 22% podatkiem VAT)- koszt wykonania operatu szacunkowego;</p> <p>- 474,10 zł (łącznie z 22% podatkiem VAT) koszt podziału działki;</p>	<p>zbycie w trybie przetargu usznego nieograniczonego</p>	<p>Gmina Białystok ustanowi odpłatnie na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ul. Transportowej, składającej się z działek, oznaczonych numerami geodezyjnymi 586/15 i 587/8, o łącznej powierzchni 0,0619 ha, obręb 7, służebność gruntową przejęcia i przejazdu przez nieruchomości, stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działki o numerze geodezyjnym 587/10, o pow. 0,2061 ha oraz 586/10 o pow. 0,0137 ha obręb 7, w postaci pasa gruntu o długości około 46 metrów i szerokości około 5 metrów, w kierunku ul. P.Łódzkiego.</p> <p>Nabywca na nabytej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu terenu gestorom sieci w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej w/w użytkowania.</p>

RADCA PRAWNY ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

EL-748

Adam Jabłkowski
32-AN-D10

mgr Michał Wierzbicki

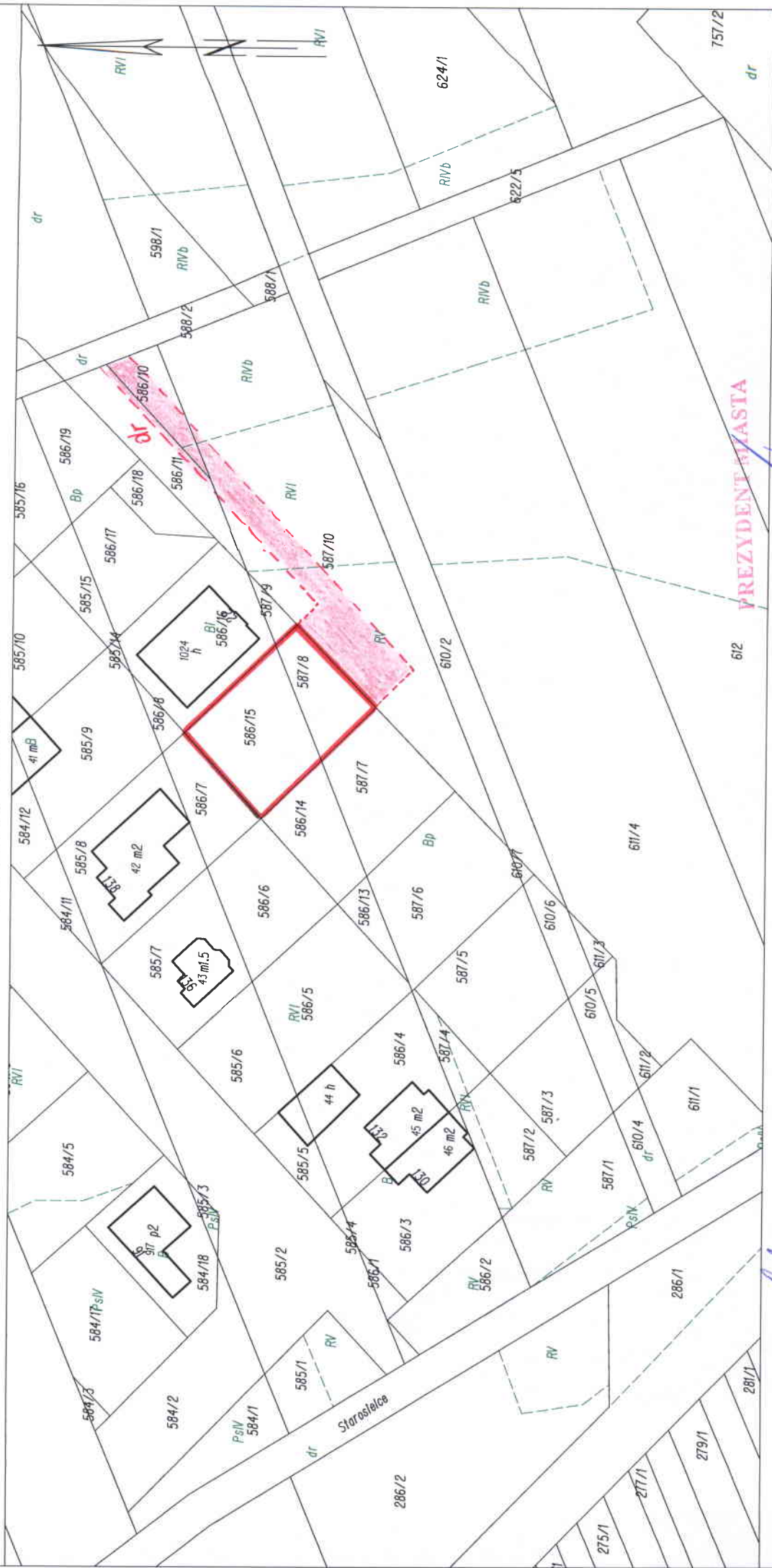
PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Trusholaski

Województwo: podlaskie
Powiat: m. Białystok
Jednostka ewidencyjna: Białystok 206101_1
Obręb: Ścianka 0007
Dziątko: 587/7

Załącznik Nr
Do Zarządzenia Nr 63/10
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 17 grudnia 2010 r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000
obr. Ścianka 0007: dz. 587/7
Sekcje mapy: 8.193.13.18.2



PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Sporządził: Agnieszka Kosztrzeba