

Zarządzenie Nr62/10.....

Prezydenta Miasta Białegostoku

z dnia17 grudnia 2010r.....

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ulicy Transportowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146 oraz Nr 106 poz.675) w związku z art. 13, art. 25, art. 35 ust. 1 w oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Białystok, składającą się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 586/14 i 587/7 o łącznej pow. 0,0632 ha, położoną w Białymstoku przy ul. Transportowej, w obr. 7 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 66/10, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w §1 na kwotę **133.500,00 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych).
2. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Poza ceną zbycia nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 732,00 zł (łącznie z 22% podatkiem VAT) oraz kwotę 474,10 zł (łącznie z 22% podatkiem VAT) tytułem dokonania podziału działki.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku przy ul. Słonimskiej 1, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.

WYSTAWIŁ
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA BIAŁEGOSTOKU



§ 4

Wyrażam zgodę na odpłatne ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ul. Transportowej, składającej się z działek, oznaczonych numerami geodezyjnymi 586/14 i 587/7, o łącznej powierzchni 0,0632 ha, obręb 7, służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działki o numerze geodezyjnym 587/10, o powierzchni 0,2061 ha oraz 586/10 o powierzchni 0,0137 ha, obręb 7, w postaci pasa gruntu o długości około 67 metrów i szerokości około 5 metrów, w kierunku ul. P.Łodzińskiego.

§ 5

Przebieg służebności został przedstawiony przerywaną linią koloru czerwonego na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6

Ustalam opłatę za korzystanie z wyżej opisanej służebności w wysokości 600,00 zł brutto rocznie (słownie: sześćset złotych), waloryzowaną o wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, która będzie płatna z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Nr 17 1500 1344 1213 4004 9774 0000 II Oddział Kredyt Banku S.A. w Białymstoku.

§ 7

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

2010-11-26
INSPEKTOR

AGN
mgr Agnieszka Kustrzeba

**ZASTĘPCA DYREKTORA
DEPARTAMENTU SKARBU**

Ewa
mgr Ewa Kasprowicz

BPV 0530/1253/10
Nie nasuwa zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Białystok, dn. 30.11.2010

ADCA PRAWNY
Radca BL 748

Adam
Adam Jajtowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał
mgr Michał Wierzbicki

WYKAZ NR 66/10
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)

Lp.	oznaczenie nieruchomości wg KW oraz ewidencji gruntów, Nr geodezyjny działki, powierzchnia, obręb, arkusz, położenie	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	cena wywoławcza nieruchomości	opłaty jednorazowe	informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	8
1.	<p>KW BI1B/00100810/0</p> <p>- dz. nr 586/14 o pow. 0,0243 ha</p> <p>KW BI1B/00040900/9</p> <p>- dz. nr 587/7 o pow. 0,0389 ha</p> <p>o łącznej pow. 0.0632 ha, położone w Białymstoku przy ul. Transportowej obr.7, ark. 61 i 6/1</p>	<p>- działka niezabudowana;</p> <p>- kształt prostokątny;</p> <p>- dostępne media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna</p>	<p>Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Ścianka, Starosielce, i P. Łódzińskiego), uchwalonym Uchwałą Nr XLII/769/06 z dnia 23 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Z dnia 23 listopada 2006 r. Nr 278, poz. 2779) .</p> <p>W w/w planie przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 3.1MN,U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.</p>	<p>133.300,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 210,91 zł/m²</p>	<p>133.500,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu– 211,23 zł</p> <p>Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./ obowiązuje 22% podatek VAT od ceny nabycia uzyskanej w przetargu.</p>	<p>- 732,00 zł (łącznie z 22% podatkiem VAT)- koszt wykonania operatu szacunkowego;</p> <p>- 474,10 zł (łącznie z 22% podatkiem VAT) koszt podziału działki;</p>	<p>zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Gmina Białystok ustanowi odpłatnie na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ul. Transportowej, składającej się z działek, oznaczonych numerami geodezyjnymi 586/14 i 587/7, o łącznej powierzchni 0,0632 ha, obręb 7, służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działki o numerze geodezyjnym 587/10, o powierzchni 0,2061 ha, oraz 586/10 o pow. 0,0137 ha, obręb 7, w postaci pasa gruntu o długości około 67 metrów i szerokości około 5 metrów, w kierunku ul. P.Łódzińskiego.</p> <p>Nabywca na nabytej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu terenu gestorom sieci w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej w/w użytkowania.</p>

ADWOKAT PRAWNY ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

BL-744

Adam Jabłoński

30.11.2010

mgr Michał Wierzbicki

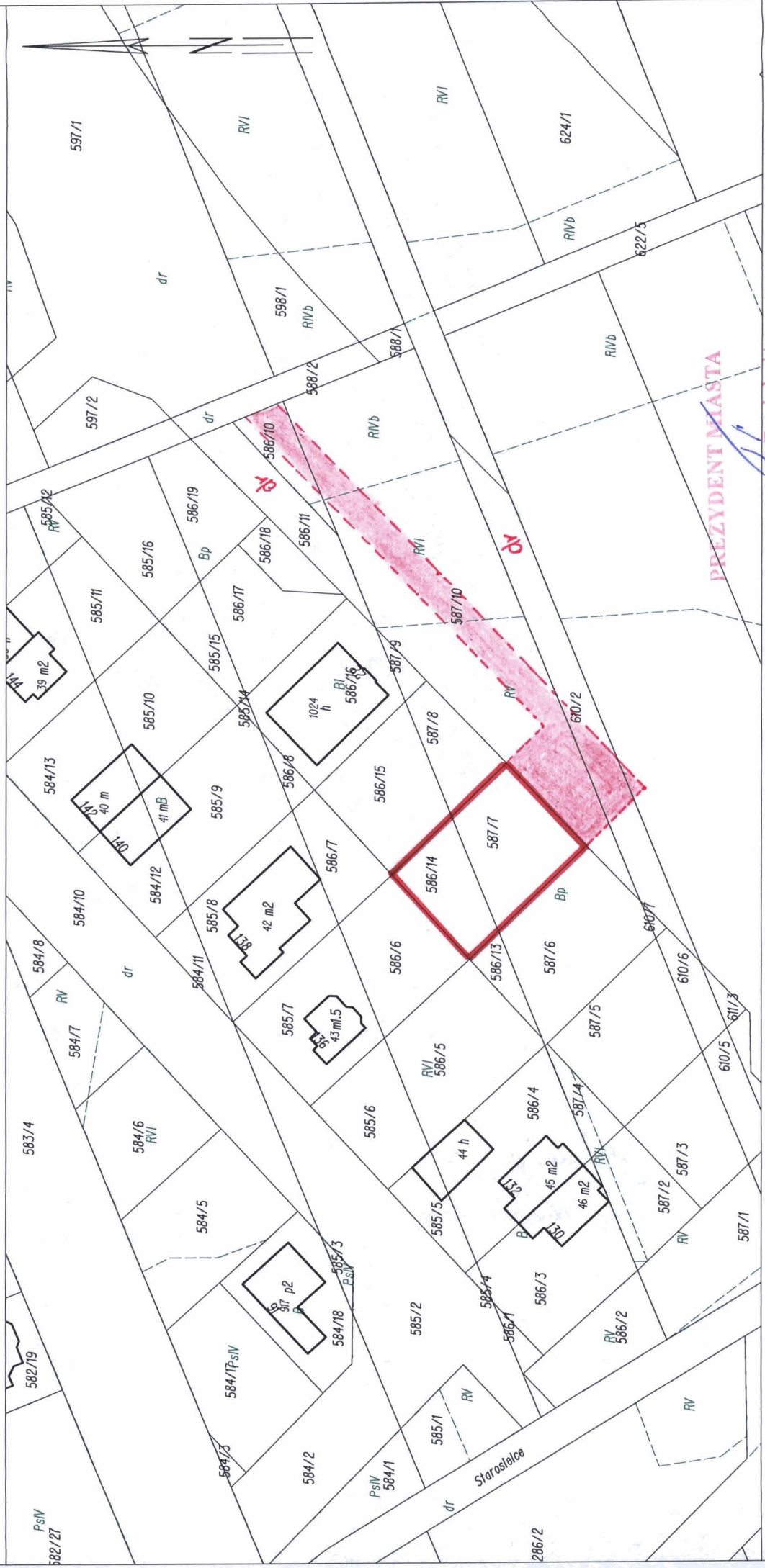
PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Województwo: podlaskie
Powiat: m. Białystok
Jednostka ewidencyjna: Białystok 206101_1
Obręb: Scianka 0007
Dziątka: 586/15

Załącznik Nr 2
Do Zarządzenia Nr 62/10
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 17 kwietnia 2010r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000
obr. Scianka 0007; dz. 586/15
Sekcje mapy: 8.193.13.18.2



PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truszkowski

Sporządził: Agnieszka Kosztyba