

Zarządzenie Nr61/10.....

Prezydenta Miasta Białegostoku

z dnia 17 grudnia 2010r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ulicy Transportowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146 oraz Nr 106 poz.675) w związku z art. 13, art. 25, art. 35 ust. 1 w oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Białystok, składającą się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 586/13, 587/6 i 610/7 o łącznej pow. 0,0644 ha, położoną w Białymstoku przy ul. Transportowej, w obr. 7 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 65/10, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w §1 na kwotę 139.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych).
2. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Poza ceną zbycia nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 732,00 zł (łącznie z 22% podatkiem VAT) oraz kwotę 474,10 zł (łącznie z 22% podatkiem VAT) tytułem dokonania podziału działki.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku przy ul. Słonimskiej 1, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.

WYKAZ NR 65/10
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)

Lp.	oznaczenie nieruchomości wg KW oraz ewidencji gruntów, Nr geodezyjny działki, powierzchnia, obręb, arkusz, położenie	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	cena wywoławcza nieruchomości	opłaty jednorazowe	informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	uwagi
1.	<p>KW B11B/00100810/0 - dz. nr 586/13 o pow. 0,0074 ha</p> <p>KW B11B/00040900/9 - dz. nr 587/6 o pow. 0,0560 ha</p> <p>KW B11B/00058868/1 - dz. nr 610/7 o pow. 0,0010 ha</p> <p>o łącznej pow. 0,0644 ha, położone w Białymstoku przy ul. Transportowej obr. 7, ark. 61 i 6/1</p>	<p>- działka niezabudowana;</p> <p>- kształt prostokątny;</p> <p>- dostępne media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna</p>	<p>Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Ścianka, Starosielce, i P. Łodzińskiego), uchwalonym Uchwałą Nr XLII/769/06 z dnia 23 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Z dnia 23 listopada 2006 r. Nr 278, poz. 2779).</p> <p>W w/w planie przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 3.1MN, U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.</p>	<p>138.800,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu – 215,52 zł/m²</p>	<p>139.000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu – 215,83 zł</p> <p>Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./ obowiązuje 22% podatek VAT od ceny nabycia uzyskanej w przetargu.</p>	<p>- 732,00 zł (łącznie z 22% podatkiem VAT)- koszt wykonania operatu szacunkowego;</p> <p>- 474,10 zł (łącznie z 22% podatkiem VAT) koszt podziału działki;</p>	<p>zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>8</p> <p>Gmina Białystok ustanowi odpłatnie na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ul. Transportowej, składającej się z działek, oznaczonych numerami geodezyjnymi 586/13 i 587/6, 610/7, o łącznej powierzchni 0,0644 ha, obręb 7, służebność gruntową przejęcia i przejazdu przez nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działki o numerze geodezyjnym 587/10, o powierzchni 0,2061 ha, 611/4 o pow. 0,5107ha i 612 o pow. 0,5089 ha, obręb 7, w postaci pasa gruntu o długości około 91 metrów i szerokości około 5 metrów, w kierunku ul. Starosielce.</p> <p>Nabywca na nabyte nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu terenu gestorom sieci w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej w/w użytkownika.</p>

RADCA PRAWNY

BL-28

Adam Jędrzejowski

30.11.2010



PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski



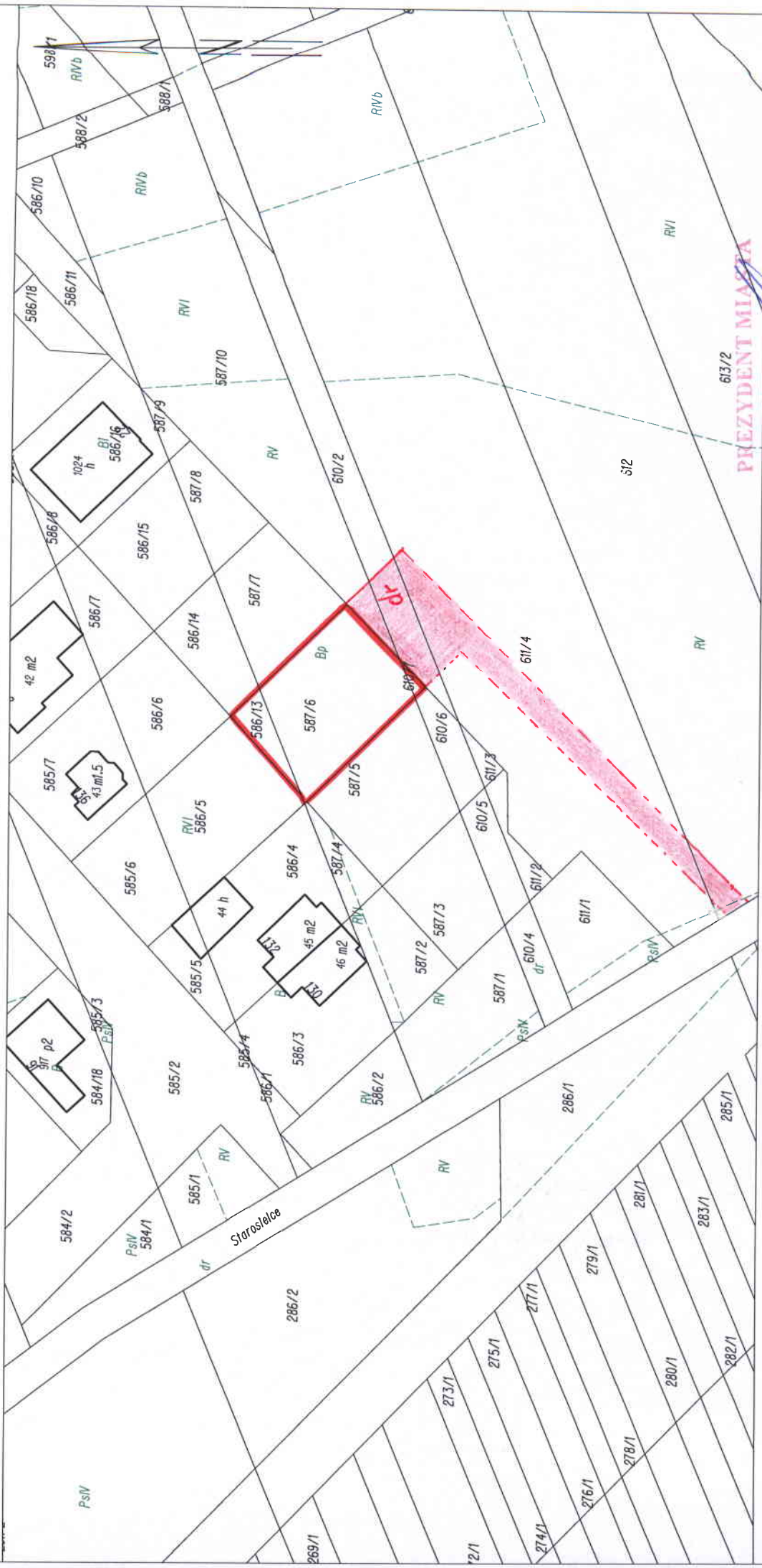
Załącznik Nr
Do Zarządzenia Nr 61/10
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 17 grudnia 2010r.

Województwo: podlaskie
Powiat: m. Białystok
Jednostka ewidencyjna: Białystok 206101_1
Obręb: Ścianka 0007
Działka: 587/5

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Ścianka 0007: dz. 587/5
Sekcje mapy: 8.193.13.18.2



PREZYDENT MIASTA

Sporządził: Agnieszka Kostrzeba

dr hab. Tadeusz Truskolaski