

Zarządzenie Nr. 58/10
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 17 grudnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej w Białymstoku w rejonie ulic Jacka Kuronia i Franciszka Karpińskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675) w związku z art. 13, art. 25, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323), co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 99 lat nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Białystok, położoną w Białymstoku, w rejonie ulic Jacka Kuronia i Franciszka Karpińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 771/17 o powierzchni 5,3422 ha, w obrębie 21 - Dojlidy, z przeznaczeniem pod budowę obiektów biurowo-administracyjnych, magazynowych, produkcyjno-usługowych i produkcyjnych o profilach nieuciążliwych w branżach wchodzących w skład podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wraz z niezbędną infrastrukturą.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, wymienionej w ust. 1, zawiera wykaz Nr 46/10 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 12.000.000,- zł /słownie: dwanaście milionów złotych/.
2. Cena nieruchomości, osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
3. Stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi 25% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu.
4. Stawka procentowa opłat rocznych stanowi 3% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości nieruchomości, nie częściej niż raz w roku.

5. Poza ceną nieruchomości nabywca jednorazowo uiszcza kwotę **1.545,33 zł** (łącznie z 22% podatkiem VAT) - tytułem wykonania operatu szacunkowego i jego aktualizacji oraz kwotę **530,70 zł** (łącznie z 22% podatkiem VAT) tytułem dokonania podziału geodezyjnego.
6. Do kwoty pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

§ 3.

Ustalam termin zabudowy nieruchomości, opisanej w §1 przez użytkownika wieczystego w taki sposób, iż rozpoczęcie zabudowy (tj. wybudowanie fundamentów) nastąpi w ciągu czterech lat od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, a zakończenie zabudowy (tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym) nastąpi w ciągu sześciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 4.

Umowa o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem ustalonego okresu, jeżeli użytkownik wieczysty będzie korzystał z nieruchomości w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem, a w szczególności jeżeli wbrew postanowieniom umowy nie zabuduje nieruchomości, jak również po jej zabudowaniu zmieni sposób korzystania z nieruchomości w całości lub w części.

§ 5.

W przypadku nie dotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej Miasto Białystok, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami, może ustalić dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 6.

Wykaz, o którym mowa w § 1ust. 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku przy ul. Słonimskiej 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.

§ 7.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 8.

Traci moc Zarządzenie Nr 3269/10 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej w Białymstoku przy ulicy Jacka Kuronia bn.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

nr 0530/1488/10

RADCA PRAWNY

Adam Żukowski

16/12 2010

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
mgr Michał Wierzbicki

KIEROWNIK

OPERATU OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
w Departamencie Skarbu

mgr Agnieszka Niemotko

2010-12-16

INSPEKTOR

mgr Aneta Kozłowska

16.12.10