

ZARZĄDZENIE NR 47./10

PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU

z dnia 14. grudnia 2010 r.

w sprawie systemu kwalifikacji punktowej wniosków o najem lokali
z mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) w związku z § 13 ust. 5 i § 26 uchwały Nr LVI/719/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 148, poz. 1895) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam szczegółowy system kwalifikacji punktowej wniosków o najem lokali mieszkalnych, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2

Traci moc zarządzenie Nr 291/07 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 7 lutego 2007 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zmienione zarządzeniem Nr 1928/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. oraz zarządzeniem Nr 2320/09 z dnia 25 czerwca 2009 r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi jednostki budżetowej p.n. Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR


mgr inż. Andrzej Ostrowski

RADCA PRAWNY


mgr Anna Hofman-Piceluk
adwokat

PRACOWNIK REFERATU
Lokali Mieszkaniowych

mgr Monika Suszczyńska

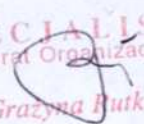
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA


mgr Michał Wierzbicki

PREZYDENT MIASTA


dr hab. Tadeusz Truskolaski

SPECJALISTA
Referat Organizacyjny


mgr Grażyna Rutkowska

System kwalifikacji punktowej wniosków

I. Kryteria ogólne:

liczba punktów:

1. powierzchnia pokoi przypadająca na 1 członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy w dotychczas zajmowanym lokalu:
 - poniżej 3 m² 5
 - od 3,00 m² do 3,99 m² 3
 - od 4,00 m² do 4,99 m² 1
2. pomieszczenia do wspólnego użytkowania w dotychczas zajmowanym lokalu:
 - wspólny pokój 2
 - wspólna kuchnia 2
 - wspólna łazienka 2
3. wyposażenie w dotychczas zajmowanym lokalu:
 - brak ustępu 3
 - brak łazienki 3
 - ogrzewanie piecowe 3
4. dotychczas zajmowane pomieszczenie niemieszkalne 1
5. okres ubiegania się o lokal z zasobu mieszkaniowego Gminy Białystok przy jednoczesnym spełnianiu kryteriów obowiązujących w momencie ubiegania się
1 punkt
za każdy rok ubiegania się
6. okres zamieszkania w lokalu położonym na terenie Gminy Białystok wyłączonym z użytkowania decyzją organu nadzoru budowlanego:
 - powyżej 5 lat 5
 - od 5 do 3 lat 3
 - poniżej 3 lat 1

II. Kryteria Socjalne

1. usamodzielniani wychowankowie domów dziecka, rodzin zastępczych, innych placówek opiekuńczo-wychowawczych w ciągu 5 lat od ich opuszczenia, jeżeli nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania 3
- usamodzielnieni wychowankowie domów dziecka, rodzin zastępczych, innych placówek opiekuńczo-wychowawczych, jeżeli nie mają powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania 1

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Ostrowski

- 2.osoby samotnie wychowujące dzieci małoletnie i uczące się w wieku do 25 lat będące na utrzymaniu wnioskodawcy (własne, przysposobione) 4
- 3.rodziny wychowujące co najmniej 3 dzieci będące na utrzymaniu wnioskodawcy (własne i przysposobione) 3
- 4.posiadanie przez osobę ubiegającą się o wynajęcie lokalu lub członka jej gospodarstwa domowego orzeczenia:
 - o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności 5
 - o lekkim stopniu niepełnosprawności 2
- 5.osoby stanowiące rodzinę zastępczą 5
- 6.osoby bezdomne:
 - realizujące program wychodzenia z bezdomności (realizację programu potwierdza Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie) 5
 - osoby bezdomne nie realizujące programu wychodzenia z bezdomności 2
7. dodatkowe punkty przyznane przez Komisję Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Białegostoku
- suma punktów dodatnich**

III. Punkty ujemne:

- 1.samowolne zajęcie lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok 20
- 2.zbycie lub przeniesienie przez wnioskodawcę lub osoby zgłoszone przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania na rzecz innych osób prawa do zajmowania lokalu lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku o najem lokalu 20
- 3.używanie lokalu mieszkalnego w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbywanie obowiązków, dopuszczenie do powstania szkód, lub niszczenie urządzeń przeznaczonych do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykraczanie w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniące uciążliwym korzystanie z innych lokali 20
- 4.zaleganie w opłatach za lokal zajmowany samodzielnie lub z członkami rodziny wspólnie zamieszkującymi za okres powyżej 3 miesięcy 20
- 5.podanie nieprawdziwych danych do akt sprawy 40
- suma punktów ujemnych**

IV. Łączna ilość punktów jest wynikiem różnicy między ilością punktów uzyskanych w oparciu o kryteria ogólne i socjalne pomniejszony o ilość punktów ujemnych i wynosi:

PREZYDENT MIASTA

RADCA PRAWNY

mgr Anna Hofman-Piechota
 radca prawny

SPECJALISTA
 Referat Organizacyjny

mgr Grażyna Rukowska

KIEROWNIK REFERATU
 Lokali Mieszkalnych

mgr Monika Suszczyńska

DYREKTOR

Ostrowski

mgr inż. Andrzej Ostrowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
 mgr Tadeusz Truskolaski

mgr Michał Wierzbicki