

Zarządzenie Nr.....^{30/10}.....

Prezydenta Miasta Białegostoku

z dnia.....^{19 kwietnia 2010r.}.....

w sprawie zamiany nieruchomości, położonych w Białymstoku, przy Al. 1000-lecia Państwa Polskiego, w obrębie 12 – Białostoczek Pd.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 i z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 i z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 i z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz.675) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz. 1323) oraz § 8 pkt 1 uchwały Nr LVII/1743/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 roku Nr 186 poz. 2321), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zamiany niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w Białymstoku przy Al. 1000-lecia Państwa Polskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 72/6 o powierzchni 0,0291 ha, obręb 12, na niezabudowane nieruchomości, stanowiące własność Marka i Małgorzaty małżonków Dworakowskich, oznaczone numerami geodezyjnymi jako działki nr: 70/5 o powierzchni 0,0174 ha oraz 71/8 o powierzchni 0,0130 ha, położone w Białymstoku przy Al.1000-lecia Państwa Polskiego, obręb 12.

§ 2

Zamiany nieruchomości dokonuje się w oparciu o niżej przedstawione wartości:

- 1) wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, opisanej w § 1, wynosi 134.247,58 zł,
- 2) wartość nieruchomości stanowiących własność Marka i Małgorzaty małżonków Dworakowskich, opisanych w § 1, wynosi 135.731,00 zł.

§ 3

Zamiany nieruchomości opisanych w § 1, dokonuje się z dopłatą ze strony Marka i Małgorzaty małżonków Dworakowskich, na rzecz Gminy Białystok, kwoty – 1.483,42 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt trzy złote czterdzieści dwa grosze).

§ 4

Marek i Małgorzata małżonkowie Dworakowscy, uiszczą na rzecz Gminy Białystok, kwotę 864,66 zł, stanowiącą połowę kosztów poniesionych przez Gminę za sporządzenie operatów szacunkowych działek objętych zamianą oraz kwotę 2.379,00 zł tytułem poniesionych przez Gminę Białystok kosztów podziału geodezyjnego.

§ 5

1. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi w 1/2 części Gmina Białystok i w 1/2 Marek i Małgorzata małżonkowie Dworakowscy
2. Koszty sądowe ponoszą strony w częściach ich dotyczących.

§ 6.

Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

30.11.2010
INSPEKTOR

mgr Agnieszka Kostrzeba

KIEROWNIK
REFERATU OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
w Departamencie Skarbu

mgr Agnieszka Niemotko
2010-11-30

BP 0530/1235/10

Nie nasuwa zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Białystok, dn. 30.11.2010

RADCA PRAWNY

Adam Jabłoński

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

mgr Michał Wierzbicki

Załącznik do Zarządzenia Nr 30/10

Prezydenta Miasta Białegostoku

z dnia 10 grudnia 2010r.

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z przeprowadzonych w dniu 9.12.2010r. rokowań dotyczących zamiany praw do nieruchomości położonych w obrębie 12 - Białostoczek Pd.

sporządzony pomiędzy;

Markiem i Małgorzatą małżonkami Dworakowskimi, zwanymi dalej „Sprzedającymi”

a

Gminą Białystok, zwaną dalej „Gminą” reprezentowaną przez:

Macieja Łapucia - Dyrektora Departamentu Skarbu,

Ewę Kasprówic – Zastępcę Dyrektora Departamentu Skarbu.

1. Gmina oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Białymstoku przy Al. 1000 – lecia Państwa Polskiego, oznaczonej numerem 72/6 o pow. 0,0291 ha, co potwierdza prowadzona dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym IX Wydziału Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BIIIB/00029320/6.
2. Działka opisana w pkt 1, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Radzymińskiej i Sokólskiej), zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/747/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4.16 MN i jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z drogami wew., infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi.
3. Sprzedający oświadczenia, iż są właścicielami nieruchomości niezabudowanej, położonej przy Al. 1000-lecia Państwa Polskiego, oznaczonej jako działki nr 70/5 i 71/8 o łącznej pow. 0,0304 ha, obr. 12, co potwierdza prowadzona dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym IX Wydziału Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BIIIB/00071040/8.
4. Teren, na którym położona jest nieruchomość opisana w pkt 3, objęty jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Radzymińskiej i Sokólskiej), zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/747/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. i oznaczony symbolem KD-01G, który przewiduje się pod modernizację Al. 1000-lecia Państwa Polskiego.
5. Strony ustalają, iż zostanie dokonana zamiana nieruchomości gminnej, opisanej w pkt 1, na nieruchomość opisaną w pkt 3, stanowiącą własność Marka i Małgorzaty małżonków Dworakowskich, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami).
6. Wartości działek będących przedmiotem zamiany, zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego i przedstawiają się następująco:
 - a/ nieruchomość gminna nr 72/6, opisana w pkt 1 – na kwotę 110.039,00 zł,
 - b/ nieruchomość składająca się z działek 70/5 i 71/8, opisana w pkt 3 – na kwotę 135.731,00 zł.
7. Zamiany opisanych praw do nieruchomości dokonuje się w oparciu o niżej przedstawione wartości:
 - a) 134.247,58 zł - kwota wymieniona w pkt 6 „a”, powiększona o 22% podatek VAT w wysokości 24.208,58 zł,
 - b) 135.731,00 zł - kwota wymieniona w pkt 6 „b”.

8. Sprzedający wyraża zgodę na dokonanie zamiany w oparciu o wartości opisane w pkt 7 niniejszego protokołu i zobowiązuje się wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Kredyt Bank SA II Oddział Białystok nr 17 1500 1344 1213 4004 9774 0000, w terminie trzech dni przed zawarciem umowy zamiany, kwotę w wysokości **864,66 zł (brutto)**, stanowiącą połowę kosztów poniesionych przez Gminę za sporządzenie operatu szacunkowego działek, objętych zamianą oraz kwotę **2.379,00 zł (brutto)** tytułem poniesionych przez Gminę kosztów podziału geodezyjnego .
9. Gmina zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy cywilno – prawnej wypłacić Sprzedającym kwotę w wysokości **1.483,42 zł**, stanowiącą różnicę kwot wymienionych w pkt 7 „a” i 7 „b”.
10. Wydanie nieruchomości, stanowiących przedmiot zamiany, nastąpi w dniu zawarcia umowy cywilnoprawnej.
11. Sprzedający zobowiązują się wykonać na własny koszt wyrys geodezyjny działki nr 70/5 i 71/8, obr 12, niezbędny do zawarcia umowy zamiany.
12. Strony zgodnie oświadczają, iż znane im są granice działek, określonych w pkt 1 i 3 niniejszego protokołu.
13. Sprzedający oświadczają, iż:
 - w zakresie niniejszej czynności nie są podatnikami podatku od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 Nr 54. poz. 535),
 - zbywane prawo przysługujące Sprzedającym nie jest obciążone żadnymi ciężarami, długami, prawami rzeczowymi ograniczonymi, ani innymi ograniczeniami w rozporządzaniu oraz roszczeniami osób trzecich,
 - z przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona egzekucja sądowa, administracyjna oraz nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania,
 - nie zalega z płatnością podatków, w tym podatku od nieruchomości i środków transportowych oraz innych opłat i ciężarów publiczno prawnych w stosunku do Skarbu Państwa lub Gminy Białystok, w tym za użytkowanie wieczyste.

W przypadku zaistnienia obciążeń i zaległości opisanych wyżej, zawarcie transakcji w warunkuje się zwolnieniem przedmiotowych nieruchomości z wszelkich ciężarów.
14. Koszty sporządzenia umowy zamiany ponosi w ½ części Gmina Białystok i w ½ części Sprzedający, natomiast koszty sądowe strony ponoszą w częściach ich dotyczących.
15. Protokół sporządzono w 6 egzemplarzach, z których 1 otrzymują Sprzedający i 5 Gmina Białystok.

GMINA BIAŁYSTOK

DYREKTOR
Departamentu Skarbu

Maciej Łapuś

ZASTĘPCA DYREKTORA
DEPARTAMENTU SKARBU

mgr Ewa Kasprowicz

SPRZEDAJĄCY

Władimir Szpakowski

Robert Kowalski
Dworacki