

Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Gajowej bn.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz.675), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art.35 ust.1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323) zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w Białymstoku przy ul. Gajowej bn., obręb 2, ark. 10, oznaczoną numerem geodezyjnym 600 o powierzchni 0,0412 ha - pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego oraz garażu wolnostojącego jednostanowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i projektowanym zjazdem z ulicy Gajowej.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust.1 zawiera wykaz Nr 37 / 10, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę **92 800,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych).
2. Poza ceną nieruchomości osiągniętą w drodze przetargu, nabywca uiszcza kwotę 650,67 zł łącznie z 22 % podatkiem VAT tytułem wykonania operatu szacunkowego nieruchomości.
3. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega wywieszeniu przez okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku przy ul. Słonimskiej 1 a informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej i w internecie.

§ 4

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

[Handwritten mark]

WYKAZ Nr 37 / 10

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów: nr geod. działki , pow., obręb, położenie	opis nieruchomości	przeznaczenie	wartość nieruchomości	cena wywoławcza nieruchomości	opłaty jednorazowe	informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KW. Nr BIIB/00016757/4 dz. nr geod. 600 pow. 0, 0412 ha, obręb 2, ark. 10, położona przy ul. Gajowej bn	działka niezabudowana	Decyzja o warunkach zabudowy Nr 793/2009 z 22 lipca 2009 r. dot. budowy budynku mieszkalnego wolnostojącego oraz garażu wolnostojącego jednonastanowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą i projektowanym zjazdem z ul. Gajowej	92 800,00 zł 225,24 zł/m ² netto	92 800,00 zł zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 22% podatek VAT	koszt sporządzenia wyceny nieruchomości 650,67 zł łącznie z 22% podatkiem VAT	zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,	1.Nabywca na nabytej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne użytkowanie gruntu polegające na udostępnieniu gruntu gestorom sieci w celu naprawy i konserwacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz wniesie o umieszczenie w akcie notarialnym wniosku o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej w/w użytkowania. 2.Poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski