

Zarządzenie Nr.....^{240/10}.....

Prezydenta Miasta Białegostoku

z dnia.....^{28 grudnia 2010 r.}.....

w sprawie zamiany nieruchomości, położonych w Białymstoku, przy Al. 1000-lecia Państwa Polskiego, w obrębie 12 – Białostoczek Płd.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 i z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 i z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 i z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz.675) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz. 1323) oraz § 8 pkt 1 uchwały Nr LVII/1743/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 roku Nr 186 poz. 2321), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zamiany niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w Białymstoku przy Al. 1000-lecia Państwa Polskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 72/7 o powierzchni 0,0260 ha, obręb 12, na zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Małgorzaty Niedźwiedź, oznaczoną numerem geodezyjnym jako działka nr 74/6 o powierzchni 0,0251 ha położoną w Białymstoku przy Al.1000-lecia Państwa Polskiego, obręb 12.

§ 2

Zamiany nieruchomości dokonuje się w oparciu o niżej przedstawione wartości:

- 1) wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, opisanej w § 1, wynosi 119.954,52 zł, do której został doliczony 22% podatek VAT w wysokości 21.629,52 zł,
- 2) wartość nieruchomości stanowiących własność Małgorzaty Niedźwiedź opisanych w § 1, wynosi 190.700,00 zł.

§ 3

Zamiany nieruchomości opisanych w § 1, dokonuje się z dopłatą ze strony Gminy Białystok, na rzecz Małgorzaty Niedźwiedź, kwoty – 70.754,48 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote czterdzieści osiem groszy).



§ 4

Małgorzata Niedźwiedź, uiszcza na rzecz Gminy Białystok, kwotę 864,66 zł, stanowiącą połowę kosztów poniesionych przez Gminę za sporządzenie operatów szacunkowych działek objętych zamianą oraz kwotę 1.189,50 zł tytułem poniesionych przez Gminę Białystok kosztów podziału geodezyjnego.

§ 5

1. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi w 1/2 części Gmina Białystok i w 1/2 Małgorzata Niedźwiedź.
2. Koszty sądowe ponoszą strony w częściach ich dotyczących.

§ 6.

Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Adam P. Jędrzejko
ZASTĘPCA PREZYDENTA

2010 -12- 28

INSPEKTOR

mgr Agnieszka Kostrzeba
KIEROWNIK
REFERATU OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
w Departamencie Skarbu

mgr Agnieszka Niemoćko
2010 -12- 28

Określenie:

Dep. Skarbu ulm

28.12.2010r. Chłostka

BP.0530/1552/10

nie nasuwa zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Białystok, dn. 28.12.2010r.

BL-7

Adam Jędrzejko
Wiceprezydent

[Signature]

Załącznik do Zarządzenia Nr. 240/10

Prezydenta Miasta Białegostoku

z dnia 28 grudnia 2010r.

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z przeprowadzonych w dniu 28.12.2010r. rokowań, dotyczących zamiany praw do nieruchomości położonych w obrębie 12 - Białostoczek Pd.

sporządzony pomiędzy;

Małgorzatę Niedźwiedź, zwaną dalej „Sprzedającą”

a

Gminą Białystok, zwaną dalej „Gminą” reprezentowaną przez:

Macieja Łapucia - Dyrektora Departamentu Skarbu,

Ewę Kasprowicz – Zastępcę Dyrektora Departamentu Skarbu.

1. Gmina oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Białymstoku przy Al. 1000 – lecia Państwa Polskiego, oznaczonej numerem 72/7 o pow. 0,0260 ha, co potwierdza prowadzona dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym IX Wydziału Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr B11B/00029320/6.
2. Działka opisana w pkt 1, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Radzywińskiej i Sokólskiej), zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/747/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4.16 MN i jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z drogami wew., infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi.
3. Sprzedająca oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej przy Al. 1000-lecia Państwa Polskiego, oznaczonej jako działka nr 74/6 o pow. 0,0251 ha, obr. 12, co potwierdza prowadzona dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym IX Wydziału Ksiąg Wieczystych KW B11B/00056526/8.
4. Teren, na którym położona jest nieruchomość opisana w pkt 3, objęty jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Radzywińskiej i Sokólskiej), zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/747/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. i oznaczony symbolem KD-01G, który przewiduje się pod modernizację Al. 1000-lecia Państwa Polskiego.
5. Strony ustalają, iż zostanie dokonana zamiana nieruchomości gminnej, opisanej w pkt 1, na nieruchomość opisaną w pkt 3, stanowiącą własność Małgorzaty Niedźwiedź, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami).
6. Wartości działek będących przedmiotem zamiany, zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego i przedstawiają się następująco:
 - a/ nieruchomość gminna nr 72/7, opisana w pkt 1 – na kwotę 98.316,00 zł,
 - b/ nieruchomość składająca się z działek 74/6, opisana w pkt 3 – na kwotę 190.700,00 zł.
7. Zamiany opisanych praw do nieruchomości dokonuje się w oparciu o niżej przedstawione wartości:
 - a) 119.945.52 zł - kwota wymieniona w pkt 6 „a”, powiększona o 22% podatek VAT w wysokości 21.629,52 zł,
 - b) 190.700,00 zł - kwota wymieniona w pkt 6 „b”.

8. Sprzedająca wyraża zgodę na dokonanie zamiany w oparciu o wartości opisane w pkt 7 niniejszego protokołu i zobowiązuje się wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Kredyt Bank SA II Oddział Białystok nr 17 1500 1344 1213 4004 9774 0000, w terminie trzech dni przed zawarciem umowy zamiany, kwotę w wysokości **864,66 zł (brutto)**, stanowiącą połowę kosztów poniesionych przez Gminę za sporządzenie operatu szacunkowego działek, objętych zamianą oraz kwotę **1.189,50** tytułem zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę za dokonanie podziału geodezyjnego.
9. Gmina zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy cywilno – prawnej wypłacić Sprzedającej kwotę w wysokości **70.754,48 zł**, stanowiącą różnicę kwot wymienionych w pkt 7 „a” i 7 „b”.
10. Wydanie nieruchomości, stanowiących przedmiot zamiany, nastąpi w dniu zawarcia umowy cywilnoprawnej.
11. Sprzedająca oświadcza, iż wyraża zgodę na wejście na teren działki, oznaczonej nr 74/5, celem dokonania rozbiórki części domu, usytuowanego na działkach nr 74/5 i 74/6, stanowiącego przedmiot niniejszej zamiany.
12. Sprzedająca zobowiązuje się wykonać na własny koszt wyrys geodezyjny działki nr 74/6, obr 12, niezbędny do zawarcia umowy zamiany.
13. Strony zgodnie oświadczają, iż znane im są granice działek, określonych w pkt 1 i 3 niniejszego protokołu.
14. Sprzedająca oświadcza, iż:
 - w zakresie niniejszej czynności nie są podatnikami podatku od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 Nr 54. poz. 535),
 - zbywane prawo przysługujące Sprzedającej nie jest obciążone żadnymi ciężarami, długami, prawami rzeczowymi ograniczonymi, ani innymi ograniczeniami w rozporządzaniu oraz roszczeniami osób trzecich,
 - z przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona egzekucja sądowa, administracyjna oraz nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania,
 - nie zalega z płatnością podatków, w tym podatku od nieruchomości i środków transportowych oraz innych opłat i ciężarów publiczno prawnych w stosunku do Skarbu Państwa lub Gminy Białystok, w tym za użytkowanie wieczyste.

W przypadku zaistnienia obciążeń i zaległości opisanych wyżej, zawarcie transakcji w warunkuje się zwolnieniem przedmiotowych nieruchomości z wszelkich ciężarów.
15. Koszty sporządzenia umowy zamiany ponosi w ½ części Gmina Białystok i w ½ części Sprzedająca, natomiast koszty sądowe strony ponoszą w częściach ich dotyczących.
16. Protokół sporządzono w 6 egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Sprzedająca i 5 Gmina Białystok.

GMINA BIAŁYSTOK

SPRZEDAJĄCY

M. Dłędziwiedzi
DYREKTOR
Departamentu Skarbu
Maciej Łapić

ZASTĘPCA DYREKTORA
DEPARTAMENTU SKARBU

mgr Ewa Kasprowicz