

Zarządzenie Nr... 216/10
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia... 21 sierpnia 2010r

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej w Białymstoku przy ulicy Marii Konopnickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) w związku z art. 13, art. 25, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Miasta Białystok, położoną w Białymstoku, przy ulicy Marii Konopnickiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2159/4 o pow. 0,1006ha, w obrębie 11 Śródmieście, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją handlowo-usługową.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, wymienionej w ust. 1, zawiera wykaz Nr 76 /10 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisaną w § 1 na kwotę 804.000,00zł /słownie: osiemset cztery tysiące złotych/.
2. Poza ceną nieruchomości nabywca jednorazowo uiszcza kwotę 650,67 zł (łącznie z 22% podatkiem VAT) - tytułem wykonania operatu szacunkowego.

§ 3.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Wykaz Nr 76/10

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Działka nr 2159/4 pow. 0,1006ha Obr. 11 położona w Białymstoku przy ulicy M. Konopnickiej Nr KW BIIIB/00003328/4	Nieruchomość zabudowana parterowym murewanym budynkiem-zespołem garażowym	Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W decyzji o nr 309/09 o warunkach zabudowy z dnia 30.03.2009r. zostały ustalone warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją handlowo-usługową (usługi nieuciążliwe) oraz garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	804.000,00zł 1 m ² powierzchni gruntu: ok. 799,20 zł	804.000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: ok. 799,20 zł (zbycie działek zabudowanych korzystają ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku Dz. U. Nr 54, poz. 535)	650,67 zł łącznie z 22% podatkiem VAT – koszt wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją handlowo-usługową (usługi nieuciążliwe) oraz garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Nabywca na nabytej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu terenu gestorom sieci w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na działce urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej w.w. użytkownika

12.05.2010 / 1486/10

RADCA PRAWNY
Adam Zukowski
16.12.2010

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
mgr Michał Wierzbicki

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

REZERWA 2010
w Departamencie Skarbu
12.10.2010
12.10.2010