

**Zarządzenie Nr 214/2010**  
**Prezydenta Miasta Białegostoku**  
**z dnia 29 grudnia 2010 r.**

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi jednostki budżetowej**  
**Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku**

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz § 3 pkt 2 w związku z § 11 pkt 1 uchwały Nr XIX/198/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok na lata 2007-2011 (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 282, poz. 3290 oraz z 2009 r. Nr 122, poz. 1344 i Nr 138, poz. 1513) oraz § 3 ust. 3 pkt 10 Statutu jednostki budżetowej Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXII/392/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 245, poz. 2519 oraz z 2009 r. Nr 219, poz. 2492) zarządzam, co następuje:

§ 1

Upoważniam Andrzeja Ostrowskiego - Dyrektora jednostki budżetowej Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku, do:

- 1) dokonania rozbiórki, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wszystkich składników budowlanych usytuowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi:
  - a) 220/5 obr. 8 o pow. 1.2468 ha, położona w Białymstoku przy ul. Gen. Józefa Bema 100C,
  - b) 220/64 obr. 8 o pow. 6.8339 ha, położona w Białymstoku przy ul. Gen. Józefa Bema b.n., zabudowana trzema jednokondygnacyjnymi budynkami niemieszkalnymi oznaczonymi w ewidencji gruntów numerami 671, 672 i 673,

**DYREKTOR**

  
mgr inż. Andrzej Ostrowski

- c) 220/66 obr. 8 o pow. 1.0285 ha, położona w Białymstoku przy ul. Gen. Józefa Bema b.n., zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym oznaczonym w ewidencji gruntów numerem 670,
- 2) pokrycia kosztów rozbiórki, o której mowa w pkt 1, ze środków inwestycyjnych przeznaczonych na zadanie dotyczące budowy mieszkań komunalnych,
  - 3) zagospodarowania materiałów porozbiórkowych i uporządkowania wymienionej w pkt 1 nieruchomości,
  - 4) utrzymania porządku i czystości na ww. nieruchomości,
  - 5) zakończenia prac rozbiórkowych na ww. nieruchomości w terminie niezbędnym do wykonania powyższych czynności,
  - 6) zagospodarowania ww. nieruchomości zgodnie z warunkami przeprowadzonego konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej komunalnego osiedla mieszkaniowego na wymienionej w pkt 1 nieruchomości,
  - 7) wykonywania, w imieniu Gminy Białystok, obowiązków inwestora w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) poprzez jej reprezentowanie we wszystkich czynnościach związanych z realizacją inwestycji, w tym w procedurze uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 8) zapewnienia właściwego gospodarowania nieruchomością po zakończonym procesie budowy, w tym do administrowania nieruchomością i wykonywania innych czynności w ramach zwykłego zarządu.

## § 2

W celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, upoważniam Andrzeja Ostrowskiego do podejmowania działań zmierzających do uzyskania finansowego wsparcia na jego realizację.

## § 3

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia została oznaczona na mapach kolorem zielonym. Mapy wraz z wypisami z rejestru gruntów stanowią załącznik do niniejszego zarządzenia.

## § 4

Upoważniam Andrzeja Ostrowskiego - Dyrektora jednostki budżetowej Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku do udzielania dalszych pełnomocnictw w sprawach objętych niniejszym pełnomocnictwem.

**DYREKTOR**



mgr inż. Andrzej Ostrowski

§ 5

1. Traci moc zarządzenie Nr 3333/10 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zachowuje się czynności wykonane w ramach pełnomocnictw udzielonych zarządzeniem Nr 1896/08 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 22 grudnia 2008 r. oraz zarządzeniem Nr 3333/10 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 06 grudnia 2010 r.

RADCA PRAWNY

*Anna Hofman-Piceluh*  
advokat

PREZYDENT MIASTA

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

DYREKTOR

*Andrzej Ostrowski*  
mgr inż. Andrzej Ostrowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Michał Wierzbicki*  
mgr Michał Wierzbicki

SPECJALISTA  
Referat Organizacyjny

*Grażyna Rutkowska*  
mgr Grażyna Rutkowska

.....  
oznaczenie organu

Nr kancelaryjny

Województwo: **podlaskie**

Powiat: **m.Białystok**

Jednostka ewidencyjna: **Białystok - [206101\_1]**

Obręb ewidencyjny: **Berna - [0008]**

**INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ**  
**SKALA 1 : 2000**



Wykonał: **Justyna Duchnowska**

.....  
nazwisko i imię oraz stanowisko osoby reprezentującej organ

.....  
podpis wykonawcy  
20.12.2010

.....  
podpis

**STARSZY REFERENT**  
Referat Zasobu i Nadzoru Właścicielskiego

*mgr Justyna Duchnowska*

**DYREKTOR**

*Ostrowski*

*mgr inż. Andrzej Ostrowski*

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*



Nr kancelaryjny:

Województwo: **podlaskie**  
Powiat: **m.Białystok****INFORMACJA UPROSZCZONA Z REJESTRU GRUNTÓW**

Uwaga: Dokument sporządzono dla celów administracyjnych Urzędu Gminy/Miasta – bez prawa udostępniania osobom trzecim.

sporządzono dnia: 20.12.2010 08:06:26

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział				Osoba i adres				
Bema [Nr 0008]	5	220/5	346	1.2468	Bi	1.2468	BI1B/00162328/6	ul. Gen. Józefa Bema 100C
↑ Uwagi:	212/8/02,304/8/02(TEREN ZAMKNI?TY),336/8 /02,KW-68/8/05,47/8/07,281/8/08 Z J.68,KW-522/8/08,							
1/1 właściciel	<b>GMINA BIAŁYSTOK</b> Białystok ul. Słonimska 1							
1/1 zarząd	<b>ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU</b> Białystok ul. Gen. Józefa Bema 89/1							

Ilość działek na wypisie: 1

Suma powierzchni działek: 1.2468 ha

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO  
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**DYREKTOR**

mgr inż. Andrzej Ostrowski

**STARSZY REFERENT**

Referat Zasobów i Nadzoru Właścicielskiego

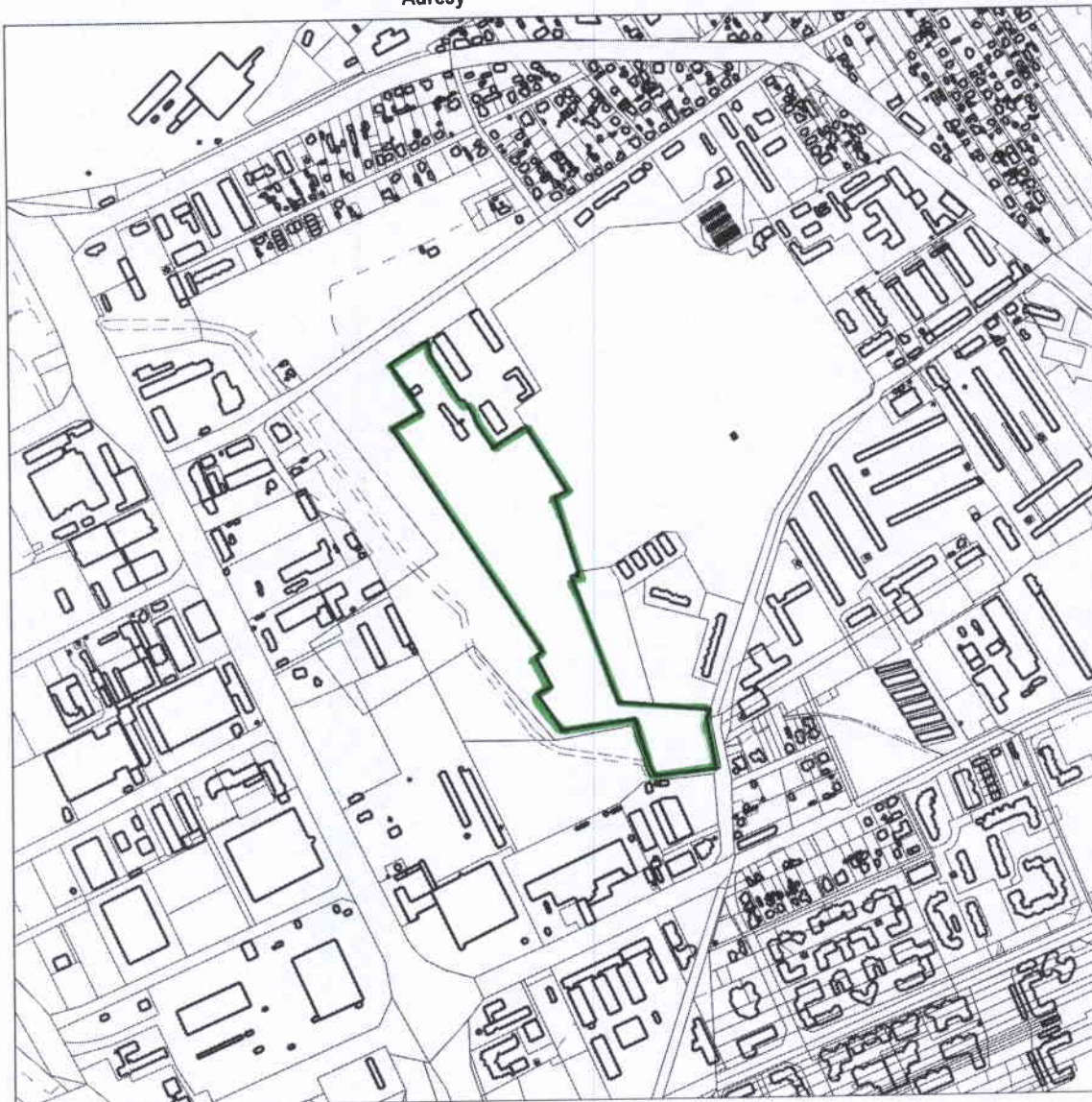
  
mgr Justyna Duchnowska

Numer działki: 220/64

Zamknij okno

- Działki
- Klasoużytki
- Budynki
- Numery DZ
- Opisy KLU
- Opisy BUD
- Adresy

Skala: 1: 10000



**DYREKTOR**

*mgr inż. Andrzej Ostrowski*

**STARSZY REFERENT**

Referat Zasobu i Nadzoru Właścicielskiego

*mgr Justyna Buchnowska*

Nr kancelaryjny:

Województwo: **podlaskie**  
Powiat: **m.Białystok****INFORMACJA UPROSZCZONA Z REJESTRU GRUNTÓW**

Uwaga: Dokument sporządzono dla celów administracyjnych Urzędu Gminy/Miasta – bez prawa udostępniania osobom trzecim.

sporządzono dnia: 20.12.2010 08:10:09

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział				Osoba i adres				
Bema [Nr 0008]	5	220/64	346	6.8339	Bi	6.8339	BI1B/00162328/6	ul. Gen. Józefa Bema
↑ Uwagi:	304/8/02(TEREN ZAMKNI?T Y),K,373/8/05 Z 244,KW 17/8/06,281/8/08 Z J.68,KW-523/8/08,							
1/1 właściciel	GMINA BIAŁYSTOK Białystok ul. Słonimska 1							
1/1 zarząd	ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU Białystok ul. Gen. Józefa Bema 89/1							

Ilość działek na wypisie: 1

Suma powierzchni działek: 6.8339 ha

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO  
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**DYREKTOR**

mgr inż. Andrzej Ostrowski

**STARSZY REFERENT**

Referat Zasobu i Nadzoru Właścicielskiego



mgr Justyna Duchnowska



Numer działki: 220/66

Zamknij okno

Działki

Klasoużytki

Budynek

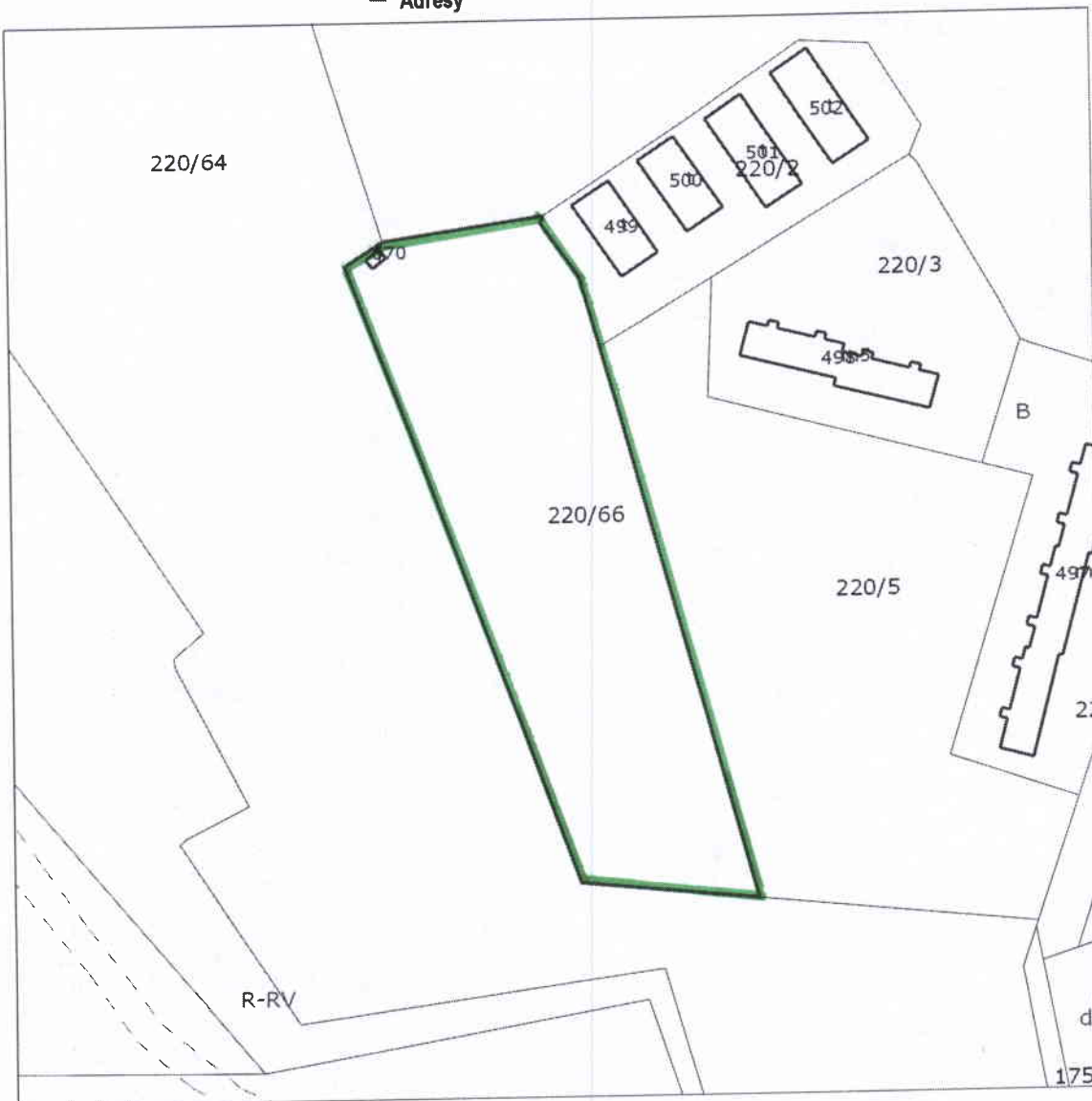
Numery DZ

Opisy KLU

Opisy BUD

Skala: 1: 2000

Adresy



**DYREKTOR**

*Ostrowski*

mgr inż. Andrzej Ostrowski

**STARSZY REFERENT**

Referat Zasobu i Nadzoru Właścicielskiego

*Duchnowska*

mgr Justyna Duchnowska

**PREZYDENT MIASTA**

*Truskolaski*

dr hab. Tadeusz Truskolaski



Nr kancelaryjny:

Województwo: **podlaskie**  
Powiat: **m.Białystok****INFORMACJA UPROSZCZONA Z REJESTRU GRUNTÓW**Uwaga: Dokument sporządzono dla celów administracyjnych Urzędu Gminy/Miasta – bez prawa udostępniania osobom trzecim.  
sporządzono dnia: 20.12.2010 08:18:29

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział				Osoba i adres				
Bema [Nr 0008]	5	220/66	346	1.0285	Bi	1.0285	BI1B/00162328/6	ul. Gen. Józefa Bema
↑ Uwagi:	teren zamkni(ty),KW-66/8 /03,373/8/05 Z 244,17/8/06,281/8/08 Z J.68,KW-523/8/08,							
1/1 właściciel	GMINA BIAŁYSTOK Białystok ul. Słonimska 1							
1/1 zarząd	ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU Białystok ul. Gen. Józefa Bema 89/1							

Ilość działek na wypisie: 1  
Suma powierzchni działek: 1.0285 haDOKUMENT NINIEJSZY WYDANO  
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**DYREKTOR**

mgr inż. Andrzej Ostrowski

**STARSZY REFERENT**

Referat Zasobu i Nadzoru Właścicielskiego

mgr Justyna Duchnowska

Sporządził(a): Justyna Duchnowska