

Zarządzenie Nr.....*1/10*
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia...*06*...*grudnia*...*2010*...

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w Białymstoku przy ul.Mickiewicza 51 i 53.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675) i art.13 ust.1, art.25 ust.1 i art.35 ust.1 oraz w związku z art.37 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Wyższej Szkoły Wychowania Fizycznego i Turystyki w Białymstoku, z siedzibą w Białymstoku przy ul.A.Mickiewicza 49, zabudowane nieruchomości, stanowiące własność Gminy Białystok, położone w Białymstoku przy: ul.A.Mickiewicza 51, ozn. jako działka nr 403/1 o powierzchni 0,0489 ha i ul.A.Mickiewicza 53, ozn. jako działka nr 404/1 o powierzchni 0,0484 ha, w obrębie 10, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, naukowej i wychowawczej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach, wymienionych w ust.1, zawiera wykaz nr 74/2010, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę nieruchomości, opisanych w § 1, na łączną kwotę 538.186,-zł brutto (słownie: pięćset trzydzieści osiem tysięcy sto osiemdziesiąt sześć złotych).
2. Udzielam bonifikaty od ceny, ustalonej w pkt 1, w wysokości 80%, tj. w kwocie 430.548,80 zł (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych 80/100).
3. Ustalam cenę zbycia nieruchomości, opisanych w § 1, po zastosowaniu bonifikaty 80%, na łączną kwotę 107.637,20 zł brutto (słownie: sto siedem tysięcy sześćset trzydzieści siedem złotych 20/100).
4. Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku od towarów i usług – zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz.535 z póź.zm.).

ZASTĘPCA DYREKTORA
DEPARTAMENTU SKARBU

mgr Ewa Kasprowicz

5. Poza ceną zbycia nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 1.464,-zł brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt cztery złote).

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku przy ul.Słonimskiej 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.

§ 4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

mgr Michał Wierzbicki

ZASTĘPCA DYREKTORA
DEPARTAMENTU SKARBU

mgr Ewa Kaspróvicz

3110530/1268/10
RADCA PRAWNY

Adam Żukowski

02.12.2010

Wykaz Nr 74/2010

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z póź.zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr działki, pow. obręb arkuusz położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	KW BI1B/00002781/0 dz.nr 403/1 0,0489 ha ul.A.Mickiewicza 51 KW BI1B/00012122/6 dz.nr 404/1 0,0484 ha ul.A.Mickiewicza 53 obr.10, ark.4	nieruchomości zabudowane	- brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku - decyzją Nr 441/2005 z dnia 18.04.2005r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku warsztatów szkolnych, położonego na dz.nr 401/2 przy ul.Mickiewicza z nadbudową jednokondygnacyjnych części istniejącego budynku do wysokości dwóch kondygnacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń warsztatowych na dydaktyczne oraz dobudowie klatki schodowej w części pn.-zach., dobudowie dwukondyg. auli oraz dobudowie hali sportowej z zapleczem w części pd.-wsch. istniejącego budynku na działkach nr: 401/2, 401/1, 403, 404 i 405, położonych przy ul.Mickiewicza w Białymstoku	538.186,-zł netto 1m ² gruntu ok. 553,-zł	107.637,20 zł brutto (z uwzględnieniem 80% bonifikaty w wysokości 430.548,80 zł) Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku od towarów i usług - zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz.535 z póź.zm.).	Koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 1.464,-zł (łącznie z podatkiem VAT 22%)	tryb bezprzetargowy, zbycie na rzecz Wyższej Szkoły Wychowania Fizycznego i Turystyki w Białymstoku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, naukowej i wychowawczej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.	Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki nr 404/1, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Sprzedawca zastrzega, w myśl art.593 i 594 k.c., prawo odkupu w przypadku wykorzystania nieruchomości na inne cele niż prowadzenie działalności oświatowej, naukowej i wychowawczej, niezwiązane z działalnością zarobkową, w terminie nie dłuższym niż 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży.

M 0530/1268/10

RADCA PRAWNY

Adm. Żukowski

02 12 2010

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truśkołowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

mgr Michał Wierzbicki

ZASTĘPCA DYREKTORA
DEPARTAMENTU SKARBU

mgr Ewa Kasprowicz