

**UCHWAŁA NR XXXV/440/08**  
**RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU**

z dnia 15 grudnia 2008 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali  
mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z 2002, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, i Nr 167, poz. 1759, z 2005, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004, Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i poz. 1600, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008r., Nr 59, poz. 369) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok:

- 1) lokalu nr **13** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Akademickiej 8** o pow. użytkowej **46,11** w wysokości **75%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **200610,00** zł. Cena lokalu po udzieleniu **75%** bonifikaty wynosi **50152,50** zł. Wartość udziału **1863/40600** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **1820** o pow. **0,0406** ha, obr. **11**, mapa **11**, KW **17.880** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **11331,14** zł. Po udzieleniu **75%** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **864,00** zł w tym VAT **155,80** zł. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **138,24** zł w tym VAT **24,93** zł;
- 2) lokalu nr **16** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Broniewskiego Władysława 13** o łącznej pow. użytkowej **59,15 m<sup>2</sup>** (w tym, pow. lokalu **54.25 m<sup>2</sup>** i pow. pomieszczenia przynależnego **4,90 m<sup>2</sup>**) w wysokości **90%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **158373,00** zł. Cena lokalu po udzieleniu **90 %** bonifikaty wynosi **15837,30**. Cena udziału **5900/194300** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działki Nr **412/1** i Nr **412/2** o łącznej pow. **0,1943** ha, obr. **3**, mapa **5**, KW **51.279** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **27736,49** zł. Po udzieleniu **90%** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **845,96** zł w tym VAT **152,55** zł. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **338,38** zł w tym VAT **61,02** zł;
- 3) lokalu nr **95** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Gen.Józefa Bema 99** o pow. użytkowej **39,18 m<sup>2</sup>** w wysokości **85%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **121142,00** zł. Cena lokalu po udzieleniu **85 %** bonifikaty wynosi **18171,30** zł. Cena udziału **969/133500** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **182** o pow. **0,1335** ha, obr. **8**, mapa **4**, KW **18.297** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **4555,37** zł. Po

udzieleniu **85 %** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **208,41 zł** w tym VAT **37,58 zł**. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **55,57 zł** w tym VAT **10,02 zł**;

- 4) lokalu nr **61** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Kraszewskiego Józefa Ignacego 23** o pow. użytkowej **44,06 m<sup>2</sup>** w wysokości **90%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **148491,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **90 %** bonifikaty wynosi **14849,10 zł**. Cena udziału **1152/98000** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **1044** o pow. **0,0980 ha**, obr. **17**, mapa **8**, KW **18.040** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **6938,84 zł**. Po udzieleniu **90 %** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **211,63 zł** w tym VAT **38,16 zł**. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **84,66 zł** w tym VAT **15,27 zł**;
- 5) lokalu nr **34** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Jana III Sobieskiego 26** o pow. użytkowej **44,36 m<sup>2</sup>** w wysokości **90%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **155429,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **90 %** bonifikaty wynosi **15542,90 zł**. Cena udziału **1168/98300** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **1043** o pow. **0,0983 ha**, obr. **17**, mapa **8**, KW **16.965** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **7035,21 zł**. Po udzieleniu **90 %** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **214,57 zł** w tym VAT **38,69 zł**. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **85,83 zł** w tym VAT **15,48 zł**;
- 6) lokalu nr **13** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Jurowieckiej 42** o pow. użytkowej **34,07 m<sup>2</sup>** w wysokości **85%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **106286,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **85 %** bonifikaty wynosi **15942,90 zł**. Cena udziału **1474/21500** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **20** o pow. **0,0215 ha**, obr. **17**, mapa **1**, KW **51.102** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **8878,34 zł**. Po udzieleniu **85%** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **406,19 zł** w tym VAT **73,25 zł**. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **108,31 zł** w tym VAT **19,53 zł**;
- 7) lokalu nr **11** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Legionowej 6** o pow. użytkowej **44,00 m<sup>2</sup>** w wysokości **90%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **187682,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **90 %** bonifikaty wynosi **18768,20 zł**. Cena udziału **2550/66300** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **1437** o pow. **0,0663 ha**, obr. **11**, mapa **6**, KW **16.994** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **19295,34 zł**. Po udzieleniu **90%** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **588,50 zł** w tym VAT **106,12 zł**. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **235,40 zł** w tym VAT **42,45 zł**;
- 8) lokalu nr **15** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Ordonówny Hanki 2** o pow. użytkowej **41,50 m<sup>2</sup>** w wysokości **90%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **125416,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **90 %** bonifikaty wynosi **12541,60 zł**. Cena udziału **1089/80500** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **426** o pow. **0,0805 ha**, obr. **3**, mapa **5**, KW **42.209** wraz z urządzeniami, które

nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **5119,50**. Po udzieleniu **90 %** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **156,15** zł w tym VAT **28,16** zł. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **62,46** zł w tym VAT **11,26** zł;

9) lokalu nr **10** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Waryńskiego Ludwika 43** o pow. użytkowej **49,37** m<sup>2</sup> w wysokości **90 %**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **180676,00** zł. Cena lokalu po udzieleniu **90 %** bonifikaty wynosi **18067,60** zł. Cena udziału **1481/96700** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **30** o pow. **0,0967** ha, obr. **11**, mapa **1**, KW **18.125** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **8911,33** zł. Po udzieleniu **90 %** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **271,79** zł w tym VAT **49,01** zł. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **108,71** zł w tym VAT **19,60** zł;

10) lokalu nr **18** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Zamenhofs Ludwika 10** o pow. użytkowej **51,67** m<sup>2</sup> w wysokości **90%**.Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **209601,00** zł. Cena lokalu po udzieleniu **90 %** bonifikaty wynosi **20960,10** zł. Cena udziału **2642/57400** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **1407** o pow. **0,0574** ha, obr. **11**, mapa **5**, KW **17.527** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **19991,49** zł. Po udzieleniu **90 %** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **609,74** zł w tym VAT **109,95** zł. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **243,89** zł w tym VAT **43,98** zł;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzimierz Leszek Kusak