

UCHWAŁA NR XXXIII/402/08
RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 27 października 2008 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali
mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z 2002, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, i Nr 167, poz. 1759, z 2005, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004, Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i poz. 1600, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008r., Nr 59, poz. 369) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok:

- 1) lokalu nr **9** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Sienkiewicza 69** o pow. użytkowej **24,81 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni **3,14 m²** w wysokości **75%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **86781,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **75%** bonifikaty wynosi **21695,25 zł**. Wartość udziału **697/12600** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **214/3** o pow. **0,1260 ha**, obr. **17**, mapa **3**, KW **56.785** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **4043,78 zł**. Po udzieleniu **75%** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **308,34 zł** w tym VAT **55,60 zł**. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **49,34 zł** w tym VAT **8,90 zł**;
- 2) lokalu nr **51** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Fabryczna 20** o pow. użytkowej **49,68 m²** w wysokości **90%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **166135,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **90 %** bonifikaty wynosi **16613,50zł**. Cena udziału **1696/93900** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **124** o pow. **0,0939 ha**, obr. **17**, mapa **2**, KW **18.500** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **9839,68 zł**. Po udzieleniu **90%** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalonej jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **300,11 zł** w tym VAT **54,12 zł**. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **120,05 zł** w tym VAT **21,65 zł**;
- 3) lokalu nr **100** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Gen. Józefa Bema 91** o pow. użytkowej **48,45 m²** w wysokości **85%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **166856,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **85 %** bonifikaty wynosi **25028,40 zł**. Cena udziału **1189/133800** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **180** o pow. **0,1338 ha**, obr. **8**, mapa **4**, KW **17.333** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **5357,87 zł**. Po udzieleniu **85%** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **245,12 zł** w tym VAT **44,20 zł**. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **65,37 zł** w tym VAT **11,79 zł**;

- 4) lokalu nr **2** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Broniewskiego Władysława 8b** o pow. użytkowej **24,33 m²** w wysokości **50%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **83921 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **41960,50 zł**. Cena udziału **642/79200** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **431** o pow. **0,0792 ha**, obr. **3**, mapa **5**, KW **44.367** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **2892,98 zł**. Po udzieleniu **50%** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako **25 %** wartości udziału w gruncie wynosić będzie **441,19 zł** w tym VAT **79,56 zł**. Opłata roczna w wysokości **1%** wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **35,29 zł** w tym VAT **6,36 zł**;
- 5) lokalu nr **13** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Kalinowskiego Konstantego 6a** o pow. użytkowej **48,50 m²** w wysokości **95%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **210723,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **95 %** bonifikaty wynosi **10536,15 zł**. Cena udziału **1493/25000** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **1604** o pow. **0,0250 ha**, obr. **11**, mapa **8**, KW **19.750** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **9739,88 zł**. Po udzieleniu **95%** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako **25 %** wartości udziału w gruncie wynosić będzie **148,54 zł** w tym VAT **26,79 zł**. Opłata roczna w wysokości **1%** wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **118,83 zł** w tym VAT **21,43 zł**;
- 6) lokalu nr **130** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Lipowej 16** o pow. użytkowej **35,20 m²** w wysokości **90%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **166001,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **90 %** bonifikaty wynosi **16600,10 zł**. Cena udziału **1084/237000** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **1287** o pow. **0,2370 ha**, obr. **11**, mapa **4**, KW **16.780** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **7071,69 zł**. Po udzieleniu **90%** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako **25 %** wartości udziału w gruncie wynosić będzie **215,68 zł** w tym VAT **38,89 zł**. Opłata roczna w wysokości **1%** wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **86,28 zł** w tym VAT **15,56 zł**;
- 7) lokalu nr **8** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Sienkiewicza Henryka 26** o pow. użytkowej **48,20 m²** w wysokości **90%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **199107,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **90 %** bonifikaty wynosi **19910,70 zł**. Cena udziału **1622/128500** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **1451** o pow. **0,1285 ha**, obr. **11**, mapa **6**, KW **18.380** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **10581,44 zł**. Po udzieleniu **90%** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako **25 %** wartości udziału w gruncie wynosić będzie **322,74 zł** w tym VAT **58,20 zł**. Opłata roczna w wysokości **1%** wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **129,09 zł** w tym VAT **23,28 zł**;
- 8) lokalu nr **1** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Broniewskiego Władysława 19** o pow. użytkowej **54,02 m²** w wysokości **90%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **168256,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **90 %** bonifikaty wynosi **16825,60 zł**. Cena udziału **1425/47300** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **409** o pow. **0,0473 ha**, obr. **3**, mapa **5**, KW **17.257** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **6421,34 zł**. Po udzieleniu **90 %** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako **25 %** wartości udziału w gruncie wynosić będzie **195,85 zł** w tym VAT **35,32 zł**. Opłata roczna w wysokości **1%** wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **78,34 zł** w tym VAT **14,13 zł**;

- 9) lokalu nr **29** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Broniewskiego Władysława 13** o pow. użytkowej **25,72 m²** wraz z pomieszczeniem przależnym o powierzchni **2,8 m²** w wysokości **75%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **74235,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **75 %** bonifikaty wynosi **18558,75 zł**. Cena udziału **2845/194300** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **412/1 , 412/2o** pow. **0,1943 ha**, obr.**3**, mapa **5**, KW **51.279** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **12820,14 zł**. Po udzieleniu **75%** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **977,54 zł** w tym VAT **176,28 zł**. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **156,40 zł** w tym VAT **28,20 zł**;
- 10) lokalu nr **42** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Broniewskiego Władysława 13** o pow. użytkowej **38,28 m²** wraz z pomieszczeniem przależnym o powierzchni **8,1 m²** w wysokości **90%**.Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **113149,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **90 %** bonifikaty wynosi **11314,90 zł**. Cena udziału **4626/194300** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **412/1, 412/2** o pow. **0,1943 ha**, obr. **3**, mapa **5**, KW **51.279** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **20845,68zł**. Po udzieleniu **90 %** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **635,79 zł** w tym VAT **114,65 zł**. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **254,32 zł** w tym VAT **45,86 zł**;
- 11) lokalu nr **117** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Gen.Józefa Bema 97** o pow. użytkowej **38,96 m²** w wysokości **85%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **129461,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **85 %** bonifikaty wynosi **19419,15 zł**. Cena udziału **973/134700** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **183** o pow. **0,1347 ha**, obr. **8**, mapa **4**, KW **18.502** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **4384,53 zł**. Po udzieleniu **85 %** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **200,59 zł** w tym VAT **36,17 zł**. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **53,50 zł** w tym VAT **9,65 zł**;
- 12) lokalu nr **14** położonego w domu wielolokalowym w Białymstoku przy ulicy **Proletariackiej 5** o pow. użytkowej **36,87 m²** w wysokości **90%**. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **128253,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **90 %** wynosi **12825,30 zł**. Cena udziału **1188/54200** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę Nr **118** o pow. **0,0542 ha**, obr. **11**, mapa **2**, KW **24.272** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **6892,42 zł**. Po udzieleniu **90 %** bonifikaty pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % wartości udziału w gruncie wynosić będzie **210,22 zł** w tym VAT **37,91 zł**. Opłata roczna w wysokości 1% wartości udziału w nieruchomości wynosić będzie **84,08 zł** w tym VAT **15,16 zł**;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzimierz Leszek Kusak