

UCHWAŁA NR XXIX/335/08
RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 19 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z 2002, Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), w związku z art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust.4, art. 73 ust. 4, art. 76 ust. 1, art. 98a ust. 1 oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004, Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i poz. 1600, z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369), uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/200/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 1 poz. 3), zmienionej uchwałą Nr XXVI/283/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 31 marca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 87, poz. 811) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) ust. 10 skreśla się;

b) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Najemca ubiegający się o wykup lokalu w drodze bezprzetargowej, z uwzględnieniem pierwszeństwa oraz osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, uiszczają zaliczkę na poczet kosztów związanych z wykonaniem przez Gminę odpowiedniego operatu szacunkowego. W przypadku wykupu lokalu lub nabycia nieruchomości zaliczka w wysokości przekraczającej koszt wykonania operatu podlega rozliczeniu i zostaje zarachowana na poczet ceny sprzedaży. W przypadku gdy zaliczka okaże się niższa niż koszt wykonania operatu najemca lub nabywca nieruchomości zobowiązany jest dopłacić różnicę. W przypadku niewykonania obowiązku wpłaty ceny na zasadach określonych w § 5, uiszczona zaliczka nie podlega zwrotowi do kwoty równej kosztowi sporządzenia operatu szacunkowego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Masalski