

UCHWAŁA NR XXIX/334/08
RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 19 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z 2002, Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007, Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz 1218), w związku z art. 11, art. 13, art. 34 ust.6, art. 37 ust.4, art. 68 ust. 1 i ust.3, art. 70 ust.4, art. 73 ust. 4, art. 76 ust. 1, art. 98a ust. 1 oraz art.146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004, Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i poz. 1600, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LV/656/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 113, poz. 1096), zmienionej uchwałą Nr XI/84/07 z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 123, poz. 1114) oraz uchwałą Nr XIX/200/07 z dnia 26 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 1, poz. 3) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Do okresu najmu, od którego uzależnia się wysokość bonifikaty, zalicza się okres zajmowania lokalu, o którego nabycie ubiega się najemca, jeżeli podstawą zajmowania był stosunek najmu, niezależnie od tego w jaki sposób oraz w jakiej dacie lokal stał się własnością Gminy Białystok. Do okresu tego zalicza się również:

- 1) okres najmu poprzedniego najemcy, jeżeli ubiegający się o nabycie wstąpił w stosunek najmu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego albo na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 ze zm.),
- 2) okres najmu innego lokalu lub innych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok, niezależnie od tego w jaki sposób oraz w jakiej dacie lokal stał się własnością Gminy Białystok, pod warunkiem, że zachodzi ciągłość najmu, jeżeli w zamian za ten inny lokal lub inne lokale został uzyskany tytuł do zajmowania lokalu będącego przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy, gdy:

- a) uprzednio zajmowany lokal został opróżniony w związku z przeznaczeniem budynku do rozbiórki,
- b) zamiana była konieczna ze względu na realizację inwestycji miejskich,
- c) zamiana prowadziła do likwidacji lokali niesamodzielnych,
- d) celem zamiany była uzasadniona zmiana lokalizacji, kondygnacji, wyposażenia technicznego lub powierzchni użytkowej lokalu,
- e) najemca lokalu i osoby uprawnione do wspólnego zamieszkiwania wyrazili chęć dokonania zamiany na dwa lokale z powodów rodzinnych lub społecznych, pod warunkiem, że taka zamiana rozdzieliła faktycznie funkcjonujące w dotychczas zajmowanym lokalu odrębne gospodarstwa domowe,
- f) najemcy dwóch lub większej liczby lokali wystąpili o zamianę lokali pomiędzy sobą. „

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Masalski